

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广安区文庙片区老旧小区改造及配套基础设施改造项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	6.5000亿										
项目简要描述	本项目拟对广安区文庙片区321个老旧小区（涉及34225户，楼栋数2496栋，建筑面积约350.21万平方米）进行改造，改造道路约8861米、供电管线约54790米、供气管道约46510米、供水管道约66338米、排水管线约5905米、通信管线约15819米、停车位约1700个、非机动车棚约8951平方米，并配套建设养老托幼服务设施2.5万平方米、社区便民菜市场2万平方米、无障碍设施等										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
债券存续期内项目总投资	6.5000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5000亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.5000亿	0.7500亿	0.7500亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.325461亿										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.097587亿	2028年	0.114288亿
2029年	0.138173亿	2030年	0.149841亿	2031年	0.168298亿	2032年	0.214252亿	2033年	0.228004亿	2034年	0.228004亿
2035年	0.242959亿	2036年	0.242453亿	2037年	0.258156亿	2038年	0.258156亿	2039年	0.274124亿	2040年	0.274124亿
2041年	0.291435亿	2042年	0.290898亿	2043年	0.309077亿	2044年	0.309077亿	2045年	0.327611亿	2046年	0.327611亿
2047年	0.347653亿	2048年	0.347083亿	2049年	0.368126亿	2050年	0.368126亿	2051年	0.389636亿	2052年	0.389636亿
2053年	0.412836亿	2054年	0.453032亿	2055年	0.505205亿	2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.28			
债券存续期内项目总债务融资本息			5.8800亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.8800亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78	
项目收益预测依据		①相关线上交易平台公布的充电服务费费用数据；									
		②广安市发展和改革委员会《关于明确电动汽车充电服务收费标准及用电价格的批复》；									
		③《广安市广安区住房和城乡建设局关于广安区文庙片区老旧小区改造及配套基础设施改造项目规划情况的说明》；									
		④相关交易平台数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。